

Vitra ile İzmir Merkezli
Çağdaş Mimarlık Pratikleri

Izmir-Based Contemporary
Architectural Practices with Vitra

İZMİR
SERBEST
MİMARLAR
DERNEĞİ



Demirec Norms at Architecture

Proje Adı / Name of the Project	Coordinat Bornova
Proje Mimarı / Author	Alpay Demirec, Burçin Demirec
Tasarım Büro- Design Team	Alpay Demirec, Burçin Demirec
İyeyen Çatma	SİC Group İnşaat
Yapı Tipi / Building Type	Karma Kullanım (Konut ve Öğrenci Oteli) / Mixed-use (Residence and Student Residence)
İnşaat Alanı / Construction Area	30500 m ² / s.g. m.
Program / Program	Konut, Spor Salonu, Restoran & Kafes / Residences, Gym, Restaurant & Café
Strüktür / Structure	Betonsuz / Reinforced Concrete
Statik Proje / Structure Project	Sarıntı Mühendislik
Mekanik Proje / Mechanical Project	Teknik Tesilat Mühendislik
Elektrik Projesi / Electrical Project	AİC Mühendislik
Rakımcı / Contractor	SİC Group İnşaat
Proje Tasarım Süresi / Design Duration	2016-2016
Yapım Süresi / Construction Duration	2016-2016
Fotograf / Photographer	Zeren + Mehmet 1834 / ZM 1834 Architectural Photography
Konut Türü / Public Access	Özel Mülik / Private Property - No Access
Adres / Address	Kaçabağ Mahallesi, 216 Sokak No: 41A, Bornova - İsmir http://www.coordinat.org

Koordinat / Latitude + Longitude 38°29'48.204"N 27°11'32.399"E

Coordinat Bornova, genç nüfusun yoğunlaştığı olduğu Yedigöller Üniversitesi ve Ege Üniversitesi gibi önemli köklü üniversitelere yakın, merkez bir konumda yer almaktadır. Bu sebeple projede, genç ve dinamik kullanıcı profiline ihtiyaçları göz önünde bulundurulmuştur. Bu bağlamda, konut tasarımıyla birlikte konaklama, eğitim ve sosyal alanlar, kullanıcılarına yardımcı olarak, bir yaşam ortamını tasarlamak hedeflenmiştir. Öğrencilere için özel tasarlanan bir "yer" özel ile ev arasında bir ara model geliştirilmiştir. Bu, daha fazla özel oturma alanı ile bir yaşam ortamıdır. A ve Z kuşakları için tasarlanan gençler kullanıcı profiline odaklanarak belirlenen tasarımlar ana giriş olarak ele alınmıştır. Z kuşakları için tasarlanan yaşam alanları ise, A ve Z kuşakları için tasarlanan yaşam alanları ile bir yaşam ortamıdır.

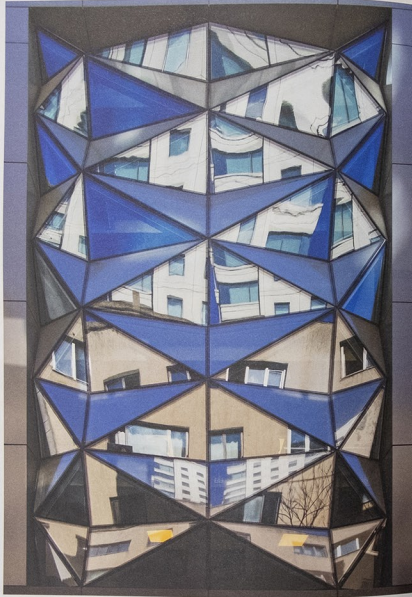
Sosyalleşmeyi seven ve hareketli yaşayan, konforu ve teknolojiyi seven bireyler için gerektirdiği özgürleşen ortak alan tasarımı, çalışma, yemek yeme, öğrenme ve dinlenme alanları oluşturulmuştur. İç mekânlarda sıcak ve eğlenceli bir tasarım geliştirilmiştir. Herleşim kararları bağlamında sınırları tutan, kapalı yerleşim yapılmıştır. Mekanlarda gençlerin rahat hareket edebileceği bir çevre alan tasarlanmıştır ve bu alan çeşitli sosyal donatılar ile beslenmiştir. Tasarımların bu açıdan farkı zamanlarda, çeşitli etkinliklere göre kullanılabilirlik esasına dayalı olarak geliştirilmiştir.

Coordinat Bornova is located on a central point in close proximity to Yedigöller University and Ege University where a young population is predominant. Therefore, the project takes the needs of a young and dynamic user profile into consideration. The project addresses conventional approaches to model that is neither house nor hotel has been developed for students with a 1+0 unit that works like a studio and a hotel room at the same time. The main input for the design has been the youth user profiles of the X, Y and Z generations. Lifestyle of the X generation investors were examined and individuals who like to socialize and prefer a mobile life, and who are fond of technology and comfort. A warm and entertaining design language was developed for the interior spaces.

For the site layout, a building strategy that defines the boundaries and settles on the perimeter was preferred. A landscaped central area supported by social functions was designed for the youth to spend their time. This open area was configured to allow various activities in different times of the day.



JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİ HİZMET BİNASI



142



143

JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI